



**BELÜGYMINISZTERIUM**  
**ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG**



*Főigazgató-helyettesi Szervezet*  
*Országos Tűzoltósági Főfelügyelőség*  
*Tűzvédelmi Főosztály*

# **Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv**

**Badonszki Csaba tű. alezredes**  
**főosztályvezető-helyettes**

---





# BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG



*tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyv*: olyan tűzvédelmi dokumentáció, amely az építmény építését, átalakítását, bővítését követően a megvalósult tűzvédelmi adatokat, továbbá a használati feltételeket tartalmazza, amelyekkel az építmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemeltethető





Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel  
(továbbiakban: TMMK) kell rendelkeznie

- Az építmény használatbavételét követő 60 napon belül az építmény tulajdonosának, társasház esetén a társasháznak
  - a) az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
  - b) az 1.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közösségi épületek,
  - c) az 1.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari épületek,
  - d) a 3.000 m<sup>2</sup> -nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
  - e) a 2.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tárolási épületek vagy
  - f) speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút esetében.
- **A fentieket az e rendelet hatálybalépését követően használatba vett építmények esetében kell alkalmazni.**





A TMMK-ban az építmény tűzvédelmi helyzetét érintő **változásokat át kell vezetni**, fel kell tüntetni a változást követő 30 napon belül.

Több tulajdonos esetén a TMMK tartalmáért a tulajdonostársak egyetemlegesen felelnek.

A TMMK az építmény tartozéka, tulajdonos változásakor, az új tulajdonos részére át kell adni.

A tulajdonos köteles az üzemeltető részére a TMMK hozzáférhetőségét biztosítani.

A TMMK-t elektronikus vagy nyomtatott formátumban kell elkészíteni, vezetni és az építmény területén kell tartani.





## Felülvizsgálat:

Az építmény használatbavételét követő 5. évben, majd azt követően 5 éves ciklusidővel a tulajdonos köteles felülvizsgáltatni az építmény TMMK-ban foglaltaknak megfelelő kialakítását, állapotát, az alábbiak szerint:

- a) az építésügyi engedélyezési tervdokumentáció tartalmának megfelel-e az építmény,
- b) a változtatások, átalakítások a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelnek-e és
- c) a változtatásokat, átalakításokat rögzítették-e a TMMK-ban.





## A TMMK tartalmazza

- a) az építmény tűzvédelmi, létesítési követelményeit:
  - aa) az építészeti kialakítást a tűzvédelmi követelményekkel,
  - ab) a villamos rendszer és villámvédelem kialakítását és
  - ac) a felvonók és mozgólépcsők, speciális épületgépészeti rendszerek kialakítását,
- b) a tűzjelző berendezés, tűzoltó berendezés, vészhangosítási rendszer és hő- és füstelleni védelem kialakítását,
- c) a rajzi mellékletet,
- d) a TMMK készítőjének nevét, címét és jogosultságát és
- e) az 5 évenkénti felülvizsgálat elvégzését igazoló dokumentumot.





## .../2014. (... ..) BM rendelet

a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről

(10/2008. (X. 30.) ÖM rendelet)

A Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv készítésére és felülvizsgálatára **tűzvédelmi szakértő és tűzvédelmi tervező jogosult.**





**BELÜGYMINISZTERIUM**  
**ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG**



**Köszönöm a figyelmet!**



---

**BM OKF Tűzvédelmi Főosztály**